

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 15 d'abril de 2008.

Inici 20,00 hores

Fi 20,55 hores

Assistents: Dolors Roviola Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí Burch, regidor
Irene Mesas Martínez, regidora
Josep Bosch Bardera, regidor
Lourdes Guitart Romans, regidora
Llorenç Huguet Gené, regidor
Dolors Pagès Puignau, regidora

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

Essent les vuit del vespre, la Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

PRIMER.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATES 15/01/08 i 12/02/08.

La Sra. Alcaldessa cedeix la paraula al Sr. Huguet qui intervé per manifestar les següents divergències en la transcripció:

- a) De l'acta del Ple de 15 de gener de 2008:
 - En el tercer punt on diu "El Sr. Llorenç Huguet intervé...i per l'actual subministre d'aigua potable no, apta pel consum humà..." sobra la coma que hi ha darrera el no.
 - En les votacions d'aquest mateix punt posa Llorenç Huguet Geni en lloc de Gené.
 - En el punt 5è diu"...els camions passen per la carretera d'Orriols en lloc de ple mig del municipi..." hauria de dir pel mig del poble de Terradelles.
- b) De l'acta del Ple de 12 de febrer de 2008:

- En el debat diu "El Sr. Huguet manifesta que actualment es treu aigua d'un pou amb nitrats per subministrar a una altre xarxa", hauria de dir "El Sr. Huguet manifesta que els pressupostos de les obres de millora de les xarxes d'aigua del Pou de la Sausa i Vilademuls, es basen en anul·lar aquests dos pous perquè tenen nitrats, i substituir-los pels pous de Vilafreser i Parets, que actualment tenen nitrats..."

Sense que hi hagi més intervencions es procedeix a la votació sobre l'aprovació de les actes amb les modificacions sol·licitades pel Sr. Huguet amb el vot favorable de tots els assistents.

S'aprova per unanimitat dels membres de dret del Ple de la Corporació les actes de les sessions de data 15 de gener de 2008 i 12 de febrer de 2008, amb les modificacions indicades.

2.- DONAR COMPTE DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE GUIA JOVE.

L'Alcaldessa dóna compta del conveni amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per al desenvolupament del projecte guia jove.

3.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST EXERCICI 2007.

L'Alcaldessa dóna lectura del Decret d'Alcaldia 11.03.08.A d'aprovació de la liquidació del pressupost 2007.

"DECRET DE L'ALCALDIA 11.03.08.A

Donada compta la liquidació del present pressupost de l'exercici 2007, formulada pel Sr. Lluís Boet Serra, interventor acctal. d'aquesta Corporació, i en virtut d'allò que disposa l'article 191 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora d'hisendes locals. Els quals atribueixen la competència d'aprovació de la liquidació a l'Alcalde, el qual donarà compta al Ple en la primera sessió que es celebri.

Donada lectura dels documents que integren la mateixa i trobada conforme, RESOLC:

Únic.- Aprovar l'esmentada liquidació del pressupost per a l'exercici 2007, segons la forma en què ha estat redactada, la qual presenta el resum següent:

ROMANENT DE TRESORERIA	EXERCICI 2007	IMPORT-EUR.
1.- DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT EL 31-12-07		436.048,78
Pressupost d'ingressos. Ex. corrent		254.923,16
Pressupost d'ingressos. Ex. tancats		160.749,75
- D'altres operacions no pressupostàries		32.419,72
-(-) Ingressos pendents d'aplicació definitiva		(3.411,80)
- (-) Saldos de sobtós cobrament		(8.632,05)
2.- CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT EL 31-12-07		(504.096,38)
Pressupost de despeses. Ex. corrent		(326.939,73)
Pressupost de despeses. Ex. tancats		(108.100,29)
- D'altres operacions no pressupostàries		(69.056,36)
- Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva		0,00
3.- FONS LIQUITS EN LA TRESORERIA EL 31-12-06		249.070,75
4.- ROMANENT TRESORERIA DESPESES GENERALS		90.187,72
RESULTAT PRESSUPOSTARI	EXERCICI 2007	
1.- DRETS RECONEGUTS NETS		855.634,31
2.- TOTAL OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES		(916.425,49)
3.- RESULTAT PRESSUPOSTARI (1-2)		(60.791,18)
4.- DESPESES FINANÇADES AMB ROMANENT TRESORERIA		
a) Desviacions negatives de finançament		90.835,43
b) Desviacions positives de finançament		0
c) Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria		77.181,82
5.- RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT		(74.444,79)''
4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE VILADEMULS 2008-2011.		

Proposta:

Vista l'Ordre ASC/54/2008, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als projectes per a joves que els ajuntaments, mancomunitats de municipis, consorcis constituïts per ens locals i entitats municipals descentralitzades elaborin en el marc del Pla nacional de joventut.

Vist el Pla local de joventut de Vilademuls 2008-2011.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que s'han d'abstenir fins que la regidora de Joventut i el tècnic del Consell Comarcal (que aquest any costarà 7.000,00€), demostrin que són capaços de transformar tanta paraula en alguna cosa palpable i útil pel jovent del nostre municipi.

Votació:

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors AIPV, acorda:

Primer.- Aprovar el Pla local de joventut de Vilademuls 2008-2011.

Segon.- Facultar a l'Alcaldessa Sra. Dolors Rovirola i Coromí per portar a terme aquests acords.

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI D'ASSESSORAMENT TERRITORIAL PER A LA REDACCIÓ DE L'ESTUDI DELS ESPAIS NATURALS DE LA CONCA DEL RIU FLUVIÀ

Proposta:

Vist el conveni d'assessorament territorial per a la redacció de l'estudi dels espais naturals de la conca del riu Fluvià.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que votaran a favor, ja que volen la conservació del nostre riu i el seu entorn, i molt més control sobre les activitats que es fan en la seva conca.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni d'assessorament territorial per a la redacció de l'estudi dels espais naturals de la conca del riu Fluvià.

Segon.- Facultar a l'alcaldeessa Sra. Dolors Roviola i Coromí per portar a terme aquests acords.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I ENLLUMENAT DE L'ACCÉS NORD DE GALLINERS, I DE RENÚNCIA DE L'ACTUACIÓ "PAVIMENTACIÓ I SOTERRAMENT DE SERVEIS DE LA PLAÇA D'ORFES"

Proposta:

Vist el projecte titulat "Adequació i enllumenat de l'accés nord de Galliners" de data març 2008, signat per l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany Jordi Camps Costa, amb un pressupost de 65.580,10€.

Vist l'escrit tramès per la Delegació Territorial del Govern a Girona de data 19/12/2007.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que s'abstindran, esperant que sigui l'últim Ple on surt la renúncia de l'obra d'Orfes.

La Sra. Lourdes Guitart demana que es tingui en compte que l'augment de potència de l'enllumenat públic no afecti als masos de dalt, com va passar en el moment que es va il·luminar l'església.

El Sr. Josep Bosch contesta que la variació de consum serà mínim.

Votació:

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de l'AIPV, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte titulat "Adequació i enllumenat de l'accés nord de Galliners" de data març 2008, signat per l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany Jordi Camps Costa, amb un pressupost de 65.580,10€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de la corporació.

Tercer.- Renunciar de forma expressa de l'actuació 2006/734, supeditada a la inclusió de la nova actuació que es proposa amb codi de petició 73/2007, titulada "Adequació i enllumenat de l'accés nord de Galliners", i manifestar de deixar sense efecte el canvi sol·licitat per l'actuació 44/2007, titulada "Annexes exteriors de la llar d'infants de Sant Esteve de Guialbes" i "Reforç estructural i condicionament del porxo d'entrada de l'ajuntament".

7.- PROPOSTA ADHESIÓ AL CONVENI AMB EL GRUP MÉMORA, PEL SERVEI DE SALES DE VETLLA I EL TRASLLAT DE DIFUNTS.

Proposta:

El Ple del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en sessió Ordinària, del dia 3 de març de 2008, va aprovar el conveni de col·laboració amb el Grup Mémora, pel servei de sales de vetlla i el trasllat de difunts.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data 18/03/2008 ofereix l'adhesió al conveni.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Adherir-se al conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany amb el Grup Mémora, pel servei de sales de vetlla i el trasllat de difunts.

8.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 18.02.08.A

Proposta:

L'Alcaldesa dóna compte del Decret d'Alcaldia 18.02.08.A de nomenament de membres de les meses electorals per les eleccions del mes de març 2008.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia 18.02.08.A.

9.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILADEMULS.

Proposta:

Vista la proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, consistent en la modificació de l'article 171 de les condicions generals de les construccions pecuàries, amb la introducció del concepte de trasllat d'explotacions existents, de data febrer 2008.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que votaran a favor, remarcant que el Consistori estigui pendent que alguna actuació d'aquestes no representi una especulació amb terrenys urbans.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Vilademuls, consistent en la modificació de l'article 171 de les condicions generals de les construccions pecuàries, amb la introducció del concepte de trasllat d'explotacions existents, de data febrer 2008, redactat per l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany Sr. Jordi Camps i Costa.

Segon.- Sotmetre l'expedient a exposició pública durant un mes, comptadors a partir del dia següent de la data de la última publicació, anunci que serà inserit al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

10.- PROPOSTA DE FORMULACIÓ DE PROPOSTA DE NOMENAMENT DE JUTGE DE PAU SUBSTITUT

Proposta:

Vist l'escrit tramès pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 13 de febrer de 2008 pel nomenament de Jutge de Pau Substitut.

L'anunci sobre la convocatòria per a la provisió del càrrec de Jutge de Pau Substitut es va inserir en el BOP núm. 51 de data 12 de març de 2008 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini de quinze dies hàbils.

Ha presentat sol·licitud el Sr. Josep Guitart i Ayats.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que votaran que si, però insistint en la necessitat de modernitzar tots els panells d'anuncis, molts veïns els hi han dit que no s'han assabentat de la convocatòria:

- El de l'Ajuntament hauria de ser molt més gros i els de tots els pobles, s'haurien de posar en llocs més concorreguts (no a la porta de l'església), i haurien de ser més grans, amb un espai per la documentació pròpia de l'Ajuntament i un altre per informació diversa.
- També s'hauria de crear i portar al dia un pannel d'anuncis des de la pàgina web.

L'Alcaldessa contesta que s'està treballant en aquest sentit i s'ha demanat pressupost, i que és possible aquest canvi.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Proposar al Sr. Josep Guitart i Ayats amb DNI núm. 40270529J per ocupar el càrrec de Jutge de Pau Substitut de Vilademuls.

Segon.- Notificar aquest acord al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

11.- PROPOSTA DE MUNICIPALITZACIÓ DEL SERVEI DE LLAR D'INFANTS.

Proposta:

Vist l'acord plenari de data 16/10/2007, pel qual es va prendre en consideració i es van aprovar inicialment la memòria justificativa, el projecte d'Estatuts i la

documentació complementària per l'establiment del servei municipal de Llar d'infants, en règim de lliure concurrència.

Es va exposar al públic mitjançant inserció d'anunci en el BOP núm. 215 de data 6 de novembre de 2007, i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Durant aquest termini no s'han formulat al·legacions.

Atès que el tràmit procedent, d'acord amb l'article 149 del Decret 179/ 1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, és l'aprovació definitiva per part del Ple de la memòria justificativa.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que votaran que no, ja que per intentar acostar la data d'obertura amb el que van prometre s'han canviat actuacions marcades en el projecte, minvant la qualitat dels serveis, (recordem que en el Ple de trenta-u de juliol, l'Alcaldesa va dir que les obres acabarien entre novembre i desembre, i que després de les festes de Nadal la guarderia ja començaria l'activitat en el nou espai).

L'Alcaldesa contesta que l'empresa adjudicatària tenia un plànol d'execució de l'obra que no han complert. El mes de novembre es va informar que no estaria fins el mes de gener.

Votació:

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot negatiu dels regidors de l'AIPV, acorda:

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la memòria justificativa, el projecte d'Estatuts i la documentació complementària per l'establiment del servei municipal de Llar d'infants, en règim de lliure concurrència.

SEGON.- ESTABLIR, d'acord amb el contingut de la memòria justificativa aprovada, que el servei municipal serà de gestió indirecta mitjançant la forma de concessió.

TERCER.- DISSOLDRE la comissió d'estudi constituïda en l'acord plenari de data 31/07/2007 per a la preparació de la memòria justificativa, el projecte d'Estatuts i la documentació complementària que s'han pres en consideració.

QUART.- FACULTAR tan àmpliament com sigui possible en dret a l'alcaldeessa Sra. Dolors Rovirola i Coromí, per a l'atorgament de qualsevol document públic o privat necessari per executar els acords anteriors.

12.- PROPOSTA DE FORMULACIÓ D'ALLEGACIONS AL GASODUCTE MARTORELL-FIGUERES.

Proposta:

1r. Atès que el municipi de Vilademuls es veu afectat pel projecte "Gasoducte Martorell-Figueres".

2n. Atès que en el BOE núm. 64 del passat 14 de març de 2008 va sortir publicat l'anunci de la Delegació del Govern a Barcelona pel qual se sotmet a informació pública la sol·licitud d'autorització administrativa, aprovació del projecte d'execució i reconeixement, en concret, de la utilitat pública del projecte d'instal·lacions "Gasoducte Martorell-Figueres" i les seves instal·lacions auxiliars en les províncies de Barcelona i Girona, així com el seu estudi d'impacte ambiental. Aquest anunci sotmet el projecte a informació pública durant 30 dies a partir del següent al de la seva inserció.

3r. Atès que els ens locals han rebut escrit del Departament d'Indústria i Energia de la Subdelegació del Govern a Girona amb la separata tècnica del projecte "Gasoducte Martorell-Figueres" en la què s'inclou el Document de Síntesi Ambiental. Els ens locals disposen de 20 dies per remetre la seva conformitat en relació a aquest projecte a partir de l'endemà del dia que ho van rebre.

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que votaran a favor, però voldrien que s'insistís en que el gasoducte aprofiti les imminents obres de l'AP-7, passant entre l'últim carril d'aquesta i la valla de protecció. També s'hauria d'estudiar la necessitat d'aquesta obra, recordant que es privada i que no repercuteix amb les necessitats de les nostres comarques.

L'Alcaldesa contesta que aquesta manifestació ja es va dir en una al·legació anterior, és un tub que va a la Sibèria, és per transport.

La Sra. Dolors Pagès afegeix que a Girona passa paral·lel per l'autopista.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Demanar la màxima compactació del projecte “Gasoducte Martorell-Figueres” amb el traçat de l'AP7, recollint el mateix criteri inclòs en la mateixa memòria del projecte. **Ressaltant** que el desdoblament de l'AP7 permetria compactar el traçat del gasoducte, es realitzarien dues obres de forma paral·lela, reduint de forma notable l'impacte mediambiental, seguint el criteri adoptat per aquesta corporació en les al·legacions efectuades al projecte bàsic en data 28 de juliol de 2006.

Segon.- Demanar la instal·lació, en paral·lel al projecte “Gasoducte Martorell-Figueres”, d'una canonada de distribució als efectes de proveir una xarxa de baixa pressió als nuclis que no disposen de gas domèstic.

Tercer.- Demanar que la profunditat mínima de la canonada sigui superior a 1,5 m, als efectes de compatibilitzar-ho amb les tècniques actuals dels conreus agrícoles.

Quart.- Demanar que l'1% del cost d'aquesta infraestructura reverteixi directament en inversió d'interès social dels municipis afectats.

Cinquè.- Que el traçat no divideixi les finques cadastrals.

Sisè.- Tenir en compte els serveis, com és la xarxa municipal pel subministrament d'aigua potable, que segons el traçat presentat afecta a diferents punts del municipi.

Setè.- Buscar una altre ubicació de la planta que no sigui tan a prop dels habitatges existents, Can Bosch de Farga i Can Bosch Nou a Olives. Polígon 13, parcel·les 119 i 121 del cadastre de rústica de Vilademuls.

Vuitè.- El traçat que transcorre pel polígon 13 parcel·les 22 i 30 del cadastre de rústica de Vilademuls, afecta al projecte de construcció d'una planta de biogas aprovada per la Comissió d'Urbanisme, i l'ampliació d'una explotació amb llicència d'obra atorgada per l'Ajuntament.

Novè.- El traçat que transcorre pel polígon 7 parcel·la 241 del cadastre de rústica de Vilademuls afecta a una font pública, i el seu cabdal pot quedar mermat.

Desè.- Que el traçat que transcorre pel polígon 2, parcel·la 94 del cadastre de rústica de Vilademuls, hi ha una activitat de cavalls, i passa a prop de Mas Ferran de Parets d'Empordà i del nucli de Parets d'Empordà.

Onzè.- Modificar el traçat situat en el polígon 13 parcel·la 126 cap al nord, per no tallar amb quatre punts la carretera d'accés a un habitatge i a l'Ermita de Sant Mer, i la pendent del terreny passa de la cota 75 a 150. El Sr. Jaume Casellas Reig farà al·legació en aquests termes, que donem suport.

Dotzè.- Traslladar el present acord a l'Àrea d'Indústria i Energia de la Delegació del Govern a Barcelona, a l'Àrea d'Indústria i Energia de la Subdelegació del Govern a Girona, al Ministeri de Medi Ambient, al Departament d'Economia i Finances, al Departament de Medi Ambient i Habitatge i al CILMA.

Tretzè.- Facultar a la Sra. Alcaldessa tan amplament com a dret sigui necessari per a l'execució del present acord.

13.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

L'Alcaldessa informa sobre la conveniència d'incorporar dos punts dins de l'ordre del dia:

- Donar compte de l'esborrany d'escrit per instar la paralització de les obres del TGV per incompliment de les condicions ambientals.
- Proposta d'incoació de l'expedient de revisió d'ofici de la resolució de l'Alcaldeessa de data 12 de març de 2007 i del Decret de l'Alcaldia de 29 de maig de 2003.

El Ple per unanimitat acorda incorporar aquests punts a l'ordre del dia.

A) DONAR COMPTE DE L'ESBORRANY D'ESCRIT PER INSTAR LA PARALITZACIÓ DE LES OBRES DEL TGV PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS AMBIENTALS.

L'Alcaldeessa dona compte de l'esborrany d'escrit per instar la paralització de les obres del TGV per incompliment de les condicions ambientals de data onze d'abril de dos mil vuit.”

B) PROPOSTA D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ D'OFICI DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDESSA DE DATA 12 DE MARÇ DE 2007 I DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE 29 DE MAIG DE 2003.

Proposta:

Atès que en data 17 de gener de 2.003 l'entitat ORANEGO, SL va sol·licitar llicència d'obres per ampliació d'habitatge a la finca anomenada Cal Fuster de Sant Esteve de Guialbes, segons projecte redactat per l'Arquitecte Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell. El projecte té per objecte l'ampliació de l'habitatge existent mitjançant la construcció de 10 dormitoris dobles. Per part de l'Arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'estany es va emetre informe favorable condicionat a que en el projecte executiu es justificués el compliment de la normativa d'habitabilitat i solucionar la problemàtica d'aparcament que podria generar l'ampliació.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 12 de febrer de 2.003 es va concedir la llicència d'obres, condicionada als extrems indicats per l'Arquitecte del Consell Comarcal en el seu informe.

Atès que en data 16 de maig de 2.003 va tenir entrada a l'Ajuntament un nou escrit de ORANEGO, SL, que tenia per objecte la “MODIFICACIÓ D'AMPLIACIÓ DE CAL FUSTER DE ST ESTEVE DE GUIALBES”, segons projecte redactat pel mateix Arquitecte Sr. Arbeloa. D'acord amb el projecte, l'objecte del mateix és:

- 1.- Delimitació correcte dels límits de propietat.
- 2.- Recol.locació de l'ampliació segons plànol topogràfic actual i amb l'arbrat real situat.
- 3.- La definició dels usos d'ampliació, que passen de ser dormitoris a ser apartaments turístics dependents de Cal Fuster, però amb funcionament independent. Aquest ús està admès dins les NN.SS. Per a aquesta zona.
- 4.- Donat que la superfície construïda total ha variat, també es modifica el pressupost d'execució.

En base a aquest projecte es deixa sense efecte l'anterior, ja que es tracta d'una nova recol.locació de l'ampliació i uns usos diferents. Per tant, existeix una clara incompatibilitat entre el primer i el segon projecte.

Per part de l'Arquitecte del Consell Comarcal es va emetre informe favorable en data 26 de maig de 2.003.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 29 de maig de 2.003, es va atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'onze apartaments turístics, revocant l'anterior Decret de data 12 de febrer de 2.003.

Entre altres condicions, en la llicència es va consignar la següent:

“Que el titular ha de presentar amb una antelació mínima d'un mes a la data d'inici de l'activitat una comunicació a l'Ajuntament acompanyada de la documentació següent:

- c) Descripció de l'activitat mitjançant el projecte tècnic.
- d) Certificació tècnica acreditativa que les instal·lacions i l'activitat compleixen tots els requisits ambientals exigibles i altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable.”

Atès que en data 18 de setembre de 2.006, Arquitecte redactor dels anteriors projectes, va presentar un escrit davant l'Ajuntament en el que sol·licita “nova llicència pel projecte expedient 3/2003. El projecte és el mateix però s'ha actualitzat el pressupost.

Prèviament s'havia sol·licitat el corresponent certificat d'aprofitament urbanístic, que s'havia emès per l'Ajuntament, adjuntar-se nous plànols per part de l'esmentat Arquitecte.

Per part de l'Arquitecte Tècnica del Consell Comarcal es va emetre informe en data 30 d'octubre de 2.006, en el que en el seu punt 3 es diu literalment el següent:

“3.- L'article 147-Ordenació, del Text Refós de les NNSS, diu que el tipus d'ordenació bàsic aplicable és el d'edificació aïllada, corresponent una sola edificació a cada parcel·la mínima. Segons el projecte la parcel·la fa 1.370,90 m2. Si és una sola parcel·la, li correspon un únic edifici. En el cas que es fes una parcel·lació, les parcel·les resultants haurien de complir la superfície mínima de 300 m2 i 12 m de façana mínima.

Per tant, l'informe es desfavorable.

Atès que per part de l'Alcaldessa de l'Ajuntament es va trametre escrit (RS 868) al promotor, en el que, com a tràmit previ a la denegació de la llicència sol·licitada, se li atorgava un termini d'audiència de deu dies, per al·legar i presentar els documents que considerés pertinent.

En data 20 de novembre de 2.006 ORANEGO, SL va presentar un escrit en el que s'adjunta va informe de l'Arquitecte Sr. Arbeloa en el que es manifesta que es tracta d'una sola edificació, en el sentit que és una única unitat registral i un únic propietari.

Igualment consta una acta de replanteig i d'inici d'obra de data 16 de novembre de 2.004, que va tenir entrada a l'Ajuntament en data 25 de novembre de 2.004, sense intervenció dels tècnics municipals.

L'Arquitecte Tècnica del Consell Comarcal va emetre informe en el sentit que per complir la normativa urbanística el projecte hauria de plantejar una ampliació que físicament fos un únic edifici.

Per part del Secretari de la Corporació es va emetre informe desfavorable en data 19 de desembre de 2.006.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de gener de 2.007 va acordar denegar la llicència d'obra d'ampliació d'habitatge per apartaments turístics a Cal Fuster sol·licitada el 18 de setembre de 2.006

En data 12 de febrer de 2.007 (RE 130), ORANEGO, SL va presentar un escrit en el que interessava la reconsideració de l'acord denegatori de la llicència, en base a l'informe de l'Arquitecte Sr. Arbeloa, que s'adjuntava. En aquest informe el Sr. Arbeloa indica que la sol·licitud de llicència de data 18 de setembre de 2.006 era un error en la data de caducitat de la llicència, ja que la propietat va rebre la llicència 17 de desembre de 2.003 i les obres varen ser iniciades el 16 de novembre de 2.004 i, per tant, el període d'execució de les obres està en vigor fins el juny de 2.008.

Per part de l'Arquitecte Tècnica s'ha emès informe en el sentit que en data 2 de febrer de 2.007 s'havien iniciat part de les obres d'ampliació de l'habitatge existent.

Mitjançant escrit de l'Alcaldessa de data 12 de març de 2.007 es va atorgar un termini per finalitzar les obres fins el mes de juny de 2.008, en base a la llicència OBRA 40/2003.

Vist que de conformitat amb el que disposa l'art. 1.....de la Llei d'Urbanisme (en el moment d'atorgar-se la llicència d'obres 40/2003 era la Llei 2/2002, de 14 de març, i avui el Decret Legislatiu 1/2005, que refosa l'esmentada Llei amb la Llei 10/2004), l'activitat de l'Administració en el moment d'atorgar llicències és reglada, en el sentit que procedeix el seu atorgament o denegació en funció de si el projecte presentat s'ajusta o no a la normativa urbanística vigent.

Vist que la normativa urbanística de Vilademuls són les Normes Subsidiàries del Planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 14 d'abril de 1997 (DOGC de 29 d'agost de 1996). Text refós es va publicar en el DOGC núm. 4590 de data 10-03-2006.

D'acord amb la normativa que consta en el certificat d'aprofitament urbanístic, la finca està classificada com a sòl urbà, sense estar inclosa en cap polígon d'actuació urbanística o sector a desenvolupar mitjançant un instrument de planejament derivat.

La qualificació urbanística de la finca, d'acord amb el certificat d'aprofitament urbanístic de 19 de març de 2.007, que consta a l'expedient, és la corresponen a edificació aïllada (Zona 5), regulada en els arts. 146 a 153 de la normativa. Concretament li correspon la subzona 5^a, amb una parcel·la mínima de 300 m² i en que s'han de complir els següents paràmetres:

1.- Art. 147: El tipus d'ordenació bàsic aplicable és el d'edificació aïllada, corresponent una sola edificació a cada parcel·la mínima.

2.- La façana mínima de la parcel·la serà de 12 m².

3.- Ocupació màxima de la parcel·la: 50%

4.- Separació mínimes a veïns i carrer: 3 metres.

5.- Usos: Habitatge unifamiliar, hotelier restauració, sanitari, docent i socio-cultural amb les condicions generals establertes per aquesta subzona. Oficines espectacles, recreatiu i esportiu, amb una superfície màxima de 400 m2. Comercial amb una superfície màxima de 250 m2 i emplaçat en local de planta baixa d'edifici de vivenda. Industrial, amb categoria màxima primera i segona i situació 1^a i 2^a.

Vist que per Decret de data 29 de maig de 2.003 es va revocar l'anterior Decret de data 12 de febrer de 2.003, que concedia llicència d'obres a ORANEGO, SL, i va concedir la llicència d'obres sol·licitada per la mateixa societat en data 16 de maig de 2.003. Per revocar l'anterior llicència l'Ajuntament es fonamenta en el fet que realment es va sol·licitar una nova llicència.

Vist que ORANEGO, SL, i en relació a la mateixa finca, en data 18 de setembre de 2.006 va sol·licitar nova llicència d'obres, en el que la tècnica municipal va procedir a emetre l'informe abans indicat de data 30 d'octubre de 2.006, en el que manifestava que el projecte no complia amb el disposa l'art. 147, en el sentit que es tractava d'una sola parcel·la i, per tant, a un sol edifici. L'informe es complementa amb l'emès en data 18 de desembre de 2.006. Per part del Secretari de la Corporació es va emetre informe en data 19 de desembre de 2.006, que també es desfavorable a la concessió de la llicència. En conseqüència amb els informes la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de gener de 2.007, va procedir a denegar la llicència.

Vist que ORANEGO, SL va presentar un escrit en data 12 de febrer de 2.007, en el que sol·licitava la reconsideració de l'acord, en el sentit que la llicència concedida en l'expedient 40/2003 era vigent i que s'havien iniciat les obres en data 16 de novembre de 2.004, el que comportava que la llicència estava en vigor fins el juny de 2.008. Mitjançant escrit de data 12 de març de 2.007, l'Alcalde va acordar que efectivament el termini per acabar les obres en virtut de la llicència dictada en l'expedient 40/2003 finia el juny de 2.08.

Vist que la nova petició de llicència efectuada per part de ORANEGO, SL en data 18 de setembre de 2.006 comportava acceptar la caducitat de la llicència recaiguda en l'expedient 40/2003, ja que l'acte de replanteig de data 16 de novembre de 2.004 no comporta l'inici de les obres, ja que no es va efectuar cap mena d'actuació física sobre la finca. Tanmateix, la Junta de Govern Local va denegar expressa la nova llicència. Per tant, la nova petició de llicència comportava una acceptació per ORANEGO, SL de la caducitat de la llicència anterior, la qual va quedar sense efecte per no haver-se iniciat les obres i per la pròpia petició de nova llicència.

En conseqüència, la resolució de l'Alcaldessa de data 12 de març de 2.007, és nul·la perquè no podia acceptar la vigència de la llicència, des del moment en que es tracta d'una nova petició en relació a la mateixa finca i, a més, no s'havia acreditat l'inici de les obres, amb el que no era possible ni la pròrroga, que s'ha de sol·licitar abans de l'acabament dels terminis per iniciar o acabar l'obra. Per tant, l'acord no podia tornar a donar virtualitat a una llicència caducada per la pròpia activitat de la part sol·licitant, i, tampoc es podia concedir sense tramitar-se novament l'expedient, el que comporta la nul·litat de ple dret per haver-se dictat l'acord prescindint del procediment legalment establert.

Vist que la resolució de l'Alcaldessa de data 12 de març de 2.007 ha comportat, encara que formalment, la nova vigència de la llicència de 29 de maig de 2.003, procedeix igualment la revisió de la llicència perquè la mateixa és nul·la per infringir el que disposen els següents preceptes de la normativa:

1.- L'art. 147, ja que segons el projecte no es contempla un únic edifici, sinó de diferents edificis.

2.- Per què una part de l'edificació, la situada en la part posterior, no s'ajusta a la separació mínima de 3 metres prevista en l'art. 150 e) de la normativa.

3.- Per què l'art. 66 3.5 de la normativa assenyala que "Per els altres tipus d'usos hotelers, la densitat màxima de nuclis residencials serà igual a la densitat màxima d'habitatges."

En aquest cas, i en virtut de la qualificació de la finca, només s'admet un habitatge i, en conseqüència, només es podria construir un apartament, el que no succeeix en aquest cas.

Vist que el projecte contempla l'ús d'aparcament en uns terrenys classificats com a sòl no urbanitzable, és clar que l'estàndard d'aparcaments s'ha de complir en la parcel·la classificada com a sòl urbà, no essent possible fer-ho en sòl no urbanitzable, a menys que aquesta possibilitat estigui contemplada o no prohibida en les NNSS i, en tot cas, després de seguir-se el procediment establert en els arts. 48 i següents del DL 1/2005, en relació al que disposen els preceptes concordants del Decret 305/2006.

Vist que l'art. 11 del DL 1/2005 estableix:

"Són nul·les de ple dret les reserves de dispensació contingudes en els plans urbanístics i les ordenances urbanístiques municipals, i també les que

concedeixin les administracions públiques al marge d'aquests plans i ordenances.”

L'atorgament de la llicència constitueix una reserva de dispensació i, per tant, s'incideix en nul·litat de ple dret de conformitat igualment amb el que disposa l'art. 62. 2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Vist que l'art. 200 1 i 3 DL 1/2005 disposa:

“1.- Les llicències i les ordres d'execució el contingut de les quals sigui contrari a les determinacions d'aquesta Llei, dels plans urbanístics o de les ordenances urbanístiques municipals han d'ésser revisades seguint el procediment pertinent entre els que estan establerts per a la revisió dels actes en via administrativa.”

“3.- Si les obres autoritzades es troben en curs d'execució, l'òrgan competent per a acordar la incoació de l'expedient de revisió ha de suspendre l'executivitat de l'acte administratiu i ordenar la paralització immediata de les obres iniciades a l'empara d'aquest acte.”

Debat:

El Sr. Huguet manifesta que tot i no estar d'acord amb aquesta obra, s'han d'abstenir, ja que tota la problemàtica sorgeix per la negligència de l'alcaldeessa.

Votació:

Vist que al tractar-se d'actes nul de ple dret, es d'aplicació el que disposa l'art. 102 i 104 de la Llei 30/1992, i els arts. 22 i) de la Llei 7/1985 i 59 del Decret Legislatiu 2/2003, el Ple de la Corporació, per majoria absoluta dels seus membres, s'acorda:

PRIMER.- Incoar expedient de revisió d'ofici de la resolució de l'Alcaldeessa de data 12 de març de 2.007 i del Decret de l'Alcaldia de 29 de maig de 2.003, de conformitat amb el que disposen els arts. 200 DL 1/2005 i 102 de la Llei 30/1992.

SEGON.- Conferir tràmit d'audiència per un termini de deu dies a l'entitat ORANEGO, SL.

TERCER.- Acordar la suspensió de l'executivitat dels actes administratius objecte de revisió i la paralització immediata de les obres que s'estan executant en virtut dels mateixos.

QUART.- Un cop acabat el tràmit d'audiència, traslladar l'expedient al CONSELL CONSULTIU DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA perquè emeti el corresponent dictamen d'acord amb el que prescriu l'art. 102 de la Llei 30/1.992.

14.- MOCIÓ A FAVOR DE DECLARAR LA FESTA DE SANT JOAN COM LA FESTA NACIONAL DELS PAÏSOS CATALANS

Proposta:

Atès que els Focs de Sant Joan s'han celebrat des de fa segles a arreu dels territoris de parla catalana; des del Nord dels Pirineus fins al Sud del País Valencià, passant per les Illes Balears, La Franja, Andorra i l'Alguer.

Atès que els Focs de Sant Joan, encesos amb la Flama del Canigó des del 1966 ençà, han contribuït com cap altra festa a conservar i transmetre les tradicions pròpies de la nostra nació.

Atès que la celebració dels Focs de Sant Joan ha tingut sempre un caràcter social, col·lectiu i cerimoniós; fet que explica la seva continuïtat al llarg dels segles, i la seva vigència actual, que l'ha fet sobreviure a les diverses situacions polítiques i socials, superant períodes històrics molt difícils al llarg dels temps.

Atès el fet que la Festa de Sant Joan, festa arrelada en la major part dels territoris que conformen els Països Catalans, pot contribuir a recuperar el sentit de Pàtria d'una comunitat històrica com a símbol d'esperança.

Votació:

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar suport a la iniciativa de reconèixer oficialment la Festa de Sant Joan com la Festa Nacional dels Països Catalans.

Segon. Demanar als governs dels respectius territoris de parla catalana que prenguin en consideració la iniciativa de declarar la Festa de Sant Joan, la Festa Nacional dels països catalans, ja que és una tradició popular arrelada en

una de les tradicions més antigues d'aquests territoris, així com que emprenguin les accions necessàries per a fer-la efectiva.

Tercer. Comunicar aquest acord a Òmnium Cultural i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques.

15.- PRECS I PREGUNTES

15.1.- El Sr. Josep Bosch contesta l'escrit presentat per l'AIPV de data 08/04/2008 amb número d'entrada 324:

- Amb el tècnic s'està estudiant la captació d'aigua en un punt diferent.
- Segons dades que consten a aquesta corporació, s'exhibeix una analítica recent, el pou de Vilafreser no hi ha nitrats, creu que hi ha una confusió de pous. L'aigua del pou de Vilafreser no es subministra, està clausurat i les analítiques demostren que no hi ha nitrats, el Sr. Bosch mostra l'analítica.

El Sr. Huguet afegeix que l'ACA fa analítiques encara que el pou estigui de baixa, el gener tenia nitrats, tornarà a consultar la pàgina de l'ACA.

L'Alcaldeessa contesta que segons l'analítica que s'ha exhibit no hi ha nitrats, i que el que passa és que es confonen de pou.

15.2.- El Sr. Huguet pregunta sobre la situació administrativa del nou pou.

L'Alcaldeessa contesta que s'està estudiant amb els tècnics una nova captació amb cabal suficient, fins a la data no s'ha trobat. El pou que es van fer prospeccions no té cabal suficient.

15.3.- El Sr. Huguet manifesta que queden 15 dies per a la presentació del Pla Director de l'Aigua per justificar la subvenció de 9.000,00€. S'ha redactat aquest Pla?.

L'Alcaldeessa contesta que s'està redactant el Pla Director, que ja es té en compte.

15.4.- El Sr. Huguet pregunta que no consta a les analítiques d'aigua l'índex Langelier.

L'Alcaldeessa contesta que són més importants els nitrats que aquest índex, que pot ocasionar danys als aparells, reparació que és molt cara. Actualment es

fan analítiques amb diferents paràmetres obligatoris, cost que ha de suportar l'ajuntament i que és molt alt.

El Sr. Huguet pregunta sobre la possibilitat d'instal·lar desnitrificadores.

L'Alcaldessa contesta que s'ha consultat, que es llença molta aigua, per tenir aigua sense nitrats s'ha d'utilitzar el doble de l'aigua resultant, amb l'actual situació de sequera no es recomenable.

15.5.- El Sr. Huguet manifesta que Vilademuls d'acord a l'últim edicte publicat per l'ACA en el DOGC l'1 d'abril, està inclòs en la llista de municipis en estat d'excepcionalitat 2. Troben que encara no es el moment de prendre actuacions restrictives, però pensen que s'hauria d'informar als veïns de les mesures que poden prendre a casa (es poden agafar del Departament de medi Ambient) i repartir dispositius d'estalvi per les aixetes. L'equip de govern farà alguna cosa davant aquesta problemàtica?.

L'Alcaldessa contesta que es redactarà un ban, la setmana que ve, les restriccions és per l'aigua de xarxa, no de pous privats.

15.6.- El Sr. Huguet manifesta que avui s'ha votat en el punt 4 el Pla Local de Joventut, en aquest estudi es remarca la necessitat de crear activitats de tot tipus, entre elles esportives, pels joves del municipi. En aquests moments s'està creant l'Escola de Futbol Tramuntana per introduir en aquest esport els nens i nenes nascudes del 1990 al 2002. En principi s'utilitzaran els espais esportius de Bàscara i la iniciativa comprèn els clubs de futbol de Bàscara, Camallera i Sant Miquel de Fluvià. Per això proposen a la regidora de joventut adherir el nostre municipi en aquesta escola per tal que els nostres nens i nenes puguin disfrutar d'aquest esport.

La Sra. Irene Mesas contesta que la corporació està d'acord amb aquestes iniciatives.

El Sr. Narcís Martí manifesta que s'hauria d'haver presentat prèviament la proposta i així poder votar-la. Ara només pot ser una pregunta.

15.7.- El Sr. Huguet manifesta que el Conseller de Governació i Administracions Públiques, Jordi Ausàs, encoratjava als ajuntaments a presentar al·legacions al PUOSC, prioritzant actuacions relacionades amb la xarxa d'aigua. Quines al·legacions té pensat fer aquest ajuntament?.

L'Alcaldessa contesta que s'estan redactant i ho estan decidint entre els regidors.

15.8.- El Sr. Huguet pregunta, ha fet alguna cosa la regidora de noves tecnologies amb la nostra proposta d'incorporar-se al projecte Consensus o al model de pàgina web de la Diputació?. Fa vergonya entrar a la pàgina web actual i veure encara la foto dels antics regidors i la minsa i poc actualitzada informació que conté.

La Sra. Irene Mesas contesta que s'ha prioritzat la implantació de la banda ample, abans d'actualitzar la pàgina web. S'ha signat un conveni amb Megatel que solucionarà la cobertura. La propera actuació serà aquesta. S'optarà per la pàgina web de la Diputació.

El Sr. Huguet contesta que Consensus és millor que la Diputació.

15.9.- El Sr. Huguet pregunta perquè s'ha deixat fer un acopi d'àrids a la Batipalma a Àrids Colomer sense dir res, si tenen un requeriment de l'Ajuntament amb termini el 20 d'octubre del 2007, que si volen fer l'acopi han de presentar un projecte?. Que saben que el van presentar el 6 de febrer, i ja porten mesos amuntegant àrids?. Perquè la regidora de Medi Ambient no ens ha contestat una sol·licitud d'informació datada a 3 de gener de 2008?. Afegeix que creuen que no s'hauria de donar llicència a aquest acopi, ja que el projecte és per 15 anys i l'impacte ambiental i visual és brutal davant d'una muntanya de 10 metres d'alçada d'àrids.

La Sra. Lourdes Guitart contesta que tenen permís, es va parlar amb els promotors en el moment que ho estava treguent. En aquests moments està posant.

L'Alcaldeessa contesta que no tenia permís quan varen començar, després varen presentar el projecte. Es una obra que es pot legalitzar.

La Sra. Dolors Pagès afegeix que s'ha duplicat, triplicat el nombre de camions que circulen. Els veïns es queixen.

15.10.- El Sr. Huguet pregunta perquè l'Ajuntament va pagar la quota dels pares de la guarderia de gener i febrer, dient que s'havien compromès a tenir-la acabada per després de Nadal. Perquè no han pagat els mesos següents, la guarderia nova encara no està en funcionament?.

15.11.- El Sr. Huguet pregunta quin criteri s'utilitza quan es vol fer algun canvi en la delimitació del terme municipal de Vilademuls?. Quan hi ha algun canvi que no correspon amb les fites, es consensua amb els veïns afectats?.

L'Alcaldeessa contesta que són els tècnics de la Generalitat qui porten els plànols, l'acta també l'han redactada ells, segons les reunions mantingudes

amb els veïns. En cas de conflictes es va anar in situ, com a Can Cosme i Can Pla. Els límits amb Esponellà ja està redactada l'acta, els límits amb Fontcoberta ja tenim dia i hora per signar.

15.12.- El Sr. Huguet manifesta que tot i que han de remarcar la necessitat de millorar el control sobre les obres i la de disposar del projecte modificat, sobre el que estan treballant en aquests moments. Segons diu aquest requeriment de paralització obres TGV, s'està incomplint la declaració d'impacte ambiental, s'escurça el túnel de Les Feixes d'en Vidal en 1.515 metres i el viaducte del rec del Cinyana en 94 metres.

L'Alcaldeessa contesta que s'està fent un projecte nou, encara no han presentat el projecte definitiu.

El Sr. Narcís Martí contesta són per incorporar les al·legacions del Cilma.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les nou del vespre menys cinc minuts, la Sra. Alcaldeessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.