

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de l'article 106 en relació als 4.b i 5.E.c de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals. El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable.

1.- Constitueixen el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la qual sigui necessària l'obtenció de la llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions i instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària següents:

1.- A títol de contribuent.

- a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzen.

2.- A títol de substitut del contribuent.

Els que sol·licitin les llicències municipals, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

Per l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb caire de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

Article 5è. Base imposable.

És el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

Article 6è. Base liquidable.

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1.- Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal.lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col.legi Professional corresponent; d'altra banda, serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.

2.- Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal.lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativa dintre del període de la prescripció.

Article 7è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 2,4%.

Article 8è. Quota.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 9è. Meritament.

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal.lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 10è. Període impositiu.

1.- És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal.lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2.- Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol.licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal.lació o obra.
- d) La data del desestiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3.- En el cas del desestiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4.- En el cas que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu l'apartat 2 de

l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11è. Règim de declaració, autoliquidació i ingrés.

1.- S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre al mes de començades les obres.

3.- Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'auto-liquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.

4.- El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau, la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració.

Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

Article 12è. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions, liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 14è. Vigència.

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 1993 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació expressa.

Diligència.

Aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el dia 13 d'octubre de 1992.